



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-25735-LOC-1/2026

Дана: 10.08.2026.године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-25735-LOC-1/2026, који је дана: 04.08.2026.године поднео: METALAC COMPANY DOO KURŠUMLIJA (Матични број: 20303743; ПИБ: 105060962) у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-25735-LOC-1/2026 од 04.08.2026.године, због **формалних недостатака**.

Образложење

Подносилац захтева: METALAC COMPANY DOO KURŠUMLIJA, Улица Милутина Ускоковића бб, Куршумлија (мат.број: 20303743; ПИБ: 105060962), поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, дана: 04.08.2026.године, под бројем: ROP-KUR-25735-LOC-1/2026, захтев за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и промену намене индустријског објекта у трговинско-угоститељски објекат спратности П+1, БРГП = 4949,33 m² на катастарској парцели бр.3407/7 КО Куршумлија, преко пуномоћника: Јелена Ђуровић

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Главна свеска Идејног решења за доградњу, реконструкцију и промену намене индустријског објекта у трговинско-угоститељски објекат П+1, ул.Немањина бб, Куршумлија, к.п.бр.3407/7, К.О.Куршумлија, број техничке документације: 10/2025-0, Београд, август 2026., коју је израдио главни пројектант: Јелена Ђуровић, мас.инж.арх., лиценца бр. 210 A012 4219, у "ZIP" формату (садржи главну свеску у pdf -у и у dwg формату),
2. Идејно решење: "1"- Пројекат архитектуре за доградњу, реконструкцију и промену намене индустријског објекта у трговинско-угоститељски објекат П+1, ул.Немањина бб, Куршумлија, к.п.бр.3407/7, К.О.Куршумлија, број техничке документације: 10/2025-1, Београд, август 2026., које је израдио одговорни пројектант: Јелена

- Ђуровић, мас.инж.арх., лиценца бр. 210 A012 4219,у "ZIP" формату (садржи идејно решење у pdf -у и у dwg формату),
3. Катастарско-топографски план за кп бр.3407/5, 3407/2, 3407/7, 3407/6, 3407/3 КО Куршумлија од 10.02.2026.године у "ZIP" формату (садржи КТП у pdf -у и у dwg формату),
 4. Пуномоћје METALAC COMPANY DOO за Јелену Ђуровић од 31.07.2026.године,
 5. Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта и
 6. Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословно-туристичког комплекса на к.п. бр.3407/2, 3407/3, 3407/5, 3407/6 и 3407/7 КО Куршумлија у Куршумлији (потврда овог органа број: 01-350-9/26 од: среда, 08.јул 2026.године).

Подносилац захтева је извршио плаћање накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.500,00 динара и РАТ за подношење захтева у износу од 5.470,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да **подаци у захтеву нису усклађени са подацима у идејном решењу и главној свесци, као и да техничка документација није усклађена са наведеним урбанистичким пројектом, односно:**

- У захтеву је дато да се на парцели налази 4 објеката и да се исти задржавају, као и да Бруто развијена грађевинска површина постојећих објеката на парцели која се задржавају износи 5447,0 m², док је у главној свесци у делу: "Сажети технички опис" и у делу: "Нумеричка документација" дат податак да објекти чије су површине

површине $1461,0\text{m}^2$ и 999 m^2 , изграђени без одобрења за градњу и трафостаница уписана по закону о озакоњењу објеката површине $52,0\text{m}^2$ се задржавају, а помоћна зграда површине $39,0\text{m}^2$ се руши, како је дато и у наведеном урбанистичком пројекту;

- У главној свесци у делу: Основни подаци о објекту и локацији нису јасни подаци о површини земљишта под објектом и апсолутним висинским котама новопроектваног објекта, односно нису усклађени са осталим подацима о постојећем и новопроектваном објекту и нису усклађени са урбанистичким пројектом у ком је дат податак да је апсолутна кота постојеће бетонске плоче 348.28mnnv , док је у главној свесци дат податак да постојећа кота бетонске плоче (± 0.00) и новопроектвана кота готовог пода (± 0.20) износи 348.48mnnv , а у идејном решењу на графичком цртежу бр.листа:14: Планирано стање-основа приземља, дата је апсолутна кота постојеће бетонске плоче 348.28mnnv , а да је кота пода на $+0.20$ и износи 348.68mnnv , док у цртежу: Пресек 1-1, бр.листа 17, приказано је да је апсолутна кота постојеће бетонске плоче ± 0.00 (348.48mnnv), а кота пода на $+0.20$ и износи 348.68mnnv ;
- Технички опис не садржи податке о доградњи објекта, односно опис предвиђених радова, тако да буде јасно на који начин се површина објекта под објектом повећава;
- У главној свесци у делу "Нумеричка документација" у Табели 1, Табели 2 и Табели 3, не слажу се подаци о Нето и Бруто површини постојећег објекта. У истом делу дато је да је цео постојећи објекат: Производни простор (јединствен простор) у приземљу, док се у Табели 2 за појединачне локале новопроектваног стања дају подаци о нето површинама као збиру нето површина појединачних делова постојећег објекта и површинама доградње и у Табели 3 се дају подаци о новопроектваним просторијама на спрату објекта чије површине су доградњом увећане у односу на постојеће површине просторија на спрату (које не постоје). Такође, у истом делу у Табели 5 нису дати јасни и усклађени подаци о површинама под постојећим и новопроектваним објектима са осталим деловима техничке документације и са подацима РГЗ-а, а самим тим и подаци о индексу заузетости и индексу изграђености.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити податке о објекту у захтеву и у свим деловима техничке документације.

Уз усаглашен захтев, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, потписано од стране главног пројектанта.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном да искористи право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста